

WYKAZ Nr 54 /Dz/24

Na podstawie art. 35 ust.1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) Burmistrz Polic podaje do publicznej wiadomości wykaz przeznaczonych do dzierżawy, w trybie bezprzetargowym do lat trzech, nieruchomości gruntowej.

Lp.	OBRĘB EWIDENCYJNY	POŁOŻENIE NIERUCHOMOŚCI	NUMER DZIAŁKI	NUMER KSIĘGI WIECZYSTEJ NIERUCHOMOŚCI	OPIS NIERUCHOMOŚCI, PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO	PRZEZNACZENIE DZIERŻAWY	OZNACZENIE GARAŻU	POW.CZĘŚCI DZIAŁKI DZIERŻAWIOWEJ	MIESIĘCZNA STAWKA CZYNSZU W ZŁ/M ²	MIESIĘCZNY CZYNSZ WRAZ Z NALEŻNYM PODATKIEM VAT(23%)	OKRES TRWANIA UMOWY	UWAGI
1.	POLICE 16	KARDYNAŁA STEFANA WYSZYŃSKIEGO	286/10	SZ2S/00009145/0	TEREN PARKINGÓW OZNACZONY SYMBOLEM TERENU G5KS	GRUNT POD GARAŻEM	D-18	22	0,90	24,35	31.12.2025 r.	Spadkobranie

Zasady aktualizacji opłat

Aktualizacja czynszu dzierżawnego może nastąpić na skutek waloryzacji stawki czynszu dzierżawnego raz na dwa lata lub zmiany wysokości stawki czynszu za grunt ustalonej w drodze zarządzenia Burmistrza Polic, a także zmiany stawki podatku od towarów i usług Vat, wynikającej z przepisów powszechnie obowiązujących. Miernikiem waloryzacji jest suma wskaźników:

- z pierwszego roku podlegającego waloryzacji - średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Gus za rok bieżący w stosunku do roku poprzedniego,
- z drugiego roku podlegającego waloryzacji - wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS z I-III kwartału roku bieżącego w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

Wysokość miesięcznej stawki za dzierżawę terenu pod garaż dla emerytów, rencistów i inwalidów, którzy udokumentują posiadanie samochodu wynosi 0,66 zł/m² netto (bez uwzględnienia podatku VAT).

Termin wnoszenia czynszu dzierżawnego: miesięcznie - z góry do 15 dnia każdego miesiąca.

Wykaz wywieszono na okres 21 dni od dnia 04.12.2024r. o dnia 27.12.2024r.